

Werkzaamheden aan woningen

Isoleren, schilderen, stukadoeren en behangen vallen onder het 6%-tarief bij woningen die ouder zijn dan 2 jaar. Ook het schoonmaken in woningen valt onder het 6%-tarief, maar daarbij geldt niet de eis dat het moet gaan om woningen ouder dan 2 jaar.

Het 6%-tarief geldt ook als u als hoofdaannemer het werk uitbesteedt aan een onderaannemer. Maakt het werk deel uit van een groter aannemingswerk? Dan splitst u in uw offerte en factuur de werkzaamheden die onder het 21%-tarief vallen en de werkzaamheden die onder het 6%-tarief vallen.

Schilderen

Het schilderen van woningen ouder dan 2 jaar valt onder het 6%-tarief. Hieronder vallen ook het voorbereiden van het schilderwerk, voorbehandelingen en de gebruikte materialen.

Werkzaamheden die te ver afstaan van het schilderwerk vallen onder het 21%-tarief. Bijvoorbeeld:

- herstellen van de ondergrond met nieuwe vervangende delen van hetzelfde materiaal, zoals het aanbrengen van houten inzetstukken in kozijnen en het vervangen van houten onderdorpels
- vervangen van ramen, deuren en kozijnen
- kitwerk aan de constructie, zoals het afkitten van bouwelementen aan gevels
- grootschalige betonreparatie
- stralen, impregneren en injecteren van stenen, metalen en betonnen ondergronden
- het enkel herstellen van voegen in metselwerk
- aanbrengen van glas en de bijhorende werkzaamheden
- schuren en lakken van parketvloeren

Het schuren en lakken van een dragende (houten) vloer valt wel onder het 6%-tarief.

Voor meer informatie en het meest recente overzicht verwijzen wij u naar de website van de belastingdienst, www.belastingdienst.nl.